



Aika 17.10.2023, klo 17:00 - 19:05

Paikka Vihikari 10, 6. krs, kabinetti

Käsitellyt asiat

§ 78 Muistion tarkastajan valinta

§ 79 Valtuustoaloite / Kempeleen museon navettarakennuksesta juhlatilat / Pia Hanski ja Pasi Jarva

§ 80 Ollakan asemakaavamuutos, luonnoksen palautteen läpikäynti ja rakennustapaohje

§ 81 Avustushakemus / Sileäkarvaisten noutajien PM-mestaruuskoe

§ 82 Urheiluseurojen toiminta-avustukset 2023 / Kempeleen Tennis

§ 83 Ajankohtaiset asiat



Saapuvilla olleet jäsenet

Tuukka Myllymäki, puheenjohtaja
Kalevi Kerttula
Heini Koukkari
Petra Neitola
Sari Perälä
Pertti Sankilampi
Sirpa-Helena Karjalainen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Noora Lampela, nuorisovaltuuston edustaja
Kerttu Mömmö, tarkastuslautakunnan edustaja
Toni Saranpää, hallintojohtaja
Sanna Virkkunen, palvelusihteeri, sihteeri
Silja Syri, kiinteistöpäällikkö, poistui 17:14
Reetta Lehtiranta, asemakaava-arkkitehti, saapui 17:15, poistui 17:56

Poissa

Jarmo Haapaniemi, valtuuston pj
Anne-Mari Jaara
Antti Ollikainen, kunnanhallituksen pj

Allekirjoitukset

Tuukka Myllymäki
Puheenjohtaja

Sanna Virkkunen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Petra Neitola



§ 78

Muistion tarkastajan valinta

Yhteisöllisyysvaliokunta valitsee muistiontarkastajan tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan muistion.

Yhteisöllisyysvaliokunta (17.10.2023):

Muistion tarkastajaksi valittiin Petra Neitola.



Valtuusto, § 85, 07.12.2022

Yhteisöllisyysvaliokunta, § 79, 17.10.2023

§ 79

Valtuustoaloite / Kempeleen museon navettarakennuksesta juhlatilat / Pia Hanski ja Pasi Jarva

244Dno-2022-910

Valtuusto, 07.12.2022, § 85

Aloitteena esitämme, että kunta käynnistää selvitystyön Kempeleen museoalueella sijaitsevan navettarakennuksen remontoinnista juhla- ja edustustilaksi, lähinnä kesäajalle.

Mielestämme Kempeleen museon alue olisi hieno paikka järjestää erilaisia perhejuhlia, kokouksia ja kunnassamme järjestettäviä yksityisten, kunnan ja muidenkin tahojen tilaisuuksia. Samalla toteamme, että vastaavia tiloja Kempeleessä on niukasti, jos ollenkaan. Juhlatila tarjoaisi siten mahdollisuuden kempeleläisille perheille ja toimijoille toteuttaa juhliaan kotikunnassaan.

Juhlatila palvelisi keskeisellä paikalla ja toisi lisäarvoa kulttuurihistorialliselle museon alueelle. Museolla järjestettävissä tapahtumissa olisi helppo hoitaa tarjailut juhlatilan kautta, johon kukin käyttäjä voisi tilata haluamansa tarjailun. Kempeleessä on tarve tämänkaltaiselle tilapalvelulle.

Remontoinnin kustannustehokkuuden osalta ajatuksemme on, että juhlatilassa olisi tarjailukeittiö, ei valmistuskeittiötä, niin että esim. ateriatilaisuuksien osalta catering-toimijat voivat käyttää keittiötalaa esillepanoon, ei ruuan valmistukseen. Selvityksessä voisi kartoittaa kahvilatoimijoiden kiinnostusta. Kempele-seuran, joka on merkittävä museoalueen toimija, osallistaminen tässä suunnitelmassa olisi suotavaa.

Museoalueiden kehittämiseen on saatavissa eri tahoilta monenlaisia avustuksia, jotka selvityksessä olisi myös hyvä kartoittaa.

Perusteluina esitämme lisäksi seuraavia näkökulmia:

- Talousarviossa 2023 todetaan museoalueen käytön tehostamista ja aktivointia
- Kempele-sopimukseen on lisätty arvoksi yhteisöllisyys. Hanke on arvovalinta erityisesti tässä mielessä.
- Museoalueen käytön monipuolistaminen vastaa strategisia tavoitteita liittyen matkailun kehittämiseen

Pia Hanski ja Pasi Jarva

Aloitetta tukevat:

Kempeleen Kokoomuksen valtuustoryhmä

Kempeleen Keskustan valtuustoryhmä

Päätös

Aloite lähetetään kunnanhallitukselle asianmukaisia toimenpiteitä varten.



Yhteisöllisyysvaliokunta, 17.10.2023, § 79

Valmistelija / lisätiedot:

Silja Syri

silja.syri@kempele.fi

kiinteistöpäällikkö

Liitteet

1 Vastaus valtuustoaloitteeseen Kempeleen museon navettarakennuksen juhlatilat

Vastaus aloitteeseen

Kempeleen museon navetan nykytilanne ja käyttötarkoituksen muutos

Kempeleen kunnan tilapalvelut on selvittänyt museon navetan kuntoa ja mahdollisuuksia muokata tilasta juhlatila. Kempeleen kunnan Tilapalvelut pyysi kunnosta arviointia ja lausuntoa Inspecta Oy:ltä. Lausunnossa todetaan, että ”kohteessa on merkittäviä korjaustarpeita, mikäli tilat haluttaisiin muuttaa aloitteen mukaiseen käyttötarkoitukseen. Rakenteiden sisäpinnoissa (hirsirunko) havaittavissa olevat vauriot ovat selkeä riski sisäilman laadunkannalta ja niiden korjaaminen on hyvin vaikeaa, ellei jopa mahdotonta.”

Jo pelkästään nykyinen hirsirunko on näkyvästi jo niin huonokuntoinen, että se jouduttaisiin todennäköisesti purkamaan ja inventoimaan sekä puhdistamaan ja ennallistamaan hirsi kerrallaan. Aiempi käyttötarkoitus on ollut eläinsuoja eli navetta ja eläimistä lähtöisin olleet kaasut ja päästöt ovat vaurioittaneet jo alun perin rakenteita käyttötarkoitukselle tyypillisellä tavalla. Lisäksi kokoontumistilaksi muuttaminen edellyttää runsaasti erilaisia muutoksia, jotta tilat saadaan lainsäädännön edellyttämään kuntoon. Myös sillä, käytetäänkö navettaa ympärivuotisesti vai vain kesäsesonkina, on vaikutusta muutostöiden laajuuteen.

Kohdetta ei ole lähtökohtaisesti suunniteltu jatkuvaan oleskeluun, aikaisempi käyttötarkoitus poikkeaa merkittävästi aloitteen mukaisesta käyttötarkoituksesta ja rakenteissa silmin havaittavat vauriot asettavat haasteita korjattavuudelle (turvallisuus ja terveellisyys). Käyttötarkoituksen aiheutuu myös uusien järjestelmien rakentamista kiinteistöön, mikä puolestaan vaikuttaa lisäävästi myös rakenteiden korjaustarpeisiin.

Suurimmat käyttötarkoituksen muuttamisen vaatimat muutoksen kohteessa olisivat: rakenteiden peruskorjaaminen (selkeät mikrobi- ja lahovauriot, esim. rakenteiden kantavuus), ovien muokkaaminen esteettömiksi, esteettömyyden toteuttaminen kohteessa muutoinkin kokoontumistilan määräysten vaatimalle tasolle, talotekniikan toteuttaminen eli vesi, viemäri, ilmanvaihto, sähköistys. Myös muut kokoontumistilan vaatimat muutokset vaikuttavat muutostöiden laajuuteen, suurimmat vaikuttavat tekijät ovat: ruokatarjoilun järjestäminen (elintarvikehygienia) ja mikäli tila halutaan ympärivuotiseen käyttöön katto- ja seinärakenteiden peruskorjaaminen ja lämpöeristäminen, Ikkunoiden ja ovien eristäminen, alapohjarakenteen uudistaminen ja eristäminen.

Pohjois-Pohjanmaan museon on lausunut aloitteesta seuraavaa:



"Kempeleen kotiseutumuseo Marttilan vanha, alkuperäinen ja alkuperäisellä paikallaan sijaitseva navettarakennus on kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan maakunnallisesti merkittävä rakennus, jonka arvo perustuu alkuperäisyyteen, tyypillisyyteen ja aitouteen. Rakennus on museoitu navettana kertomaan alueen karjanhoitokulttuurista. Navetasta laaditun kuntoraportin mukaan navetan muuttaminen juhlatiloiksi vaatisi hyvin laaja-alaiset kunnostus- ja muutostyöt. Kohteen muuttaminen sisätiloiltaan juhlatilaksi heikentäisi oleellisesti kohteen kulttuurihistoriallisia arvoja ja museon mahdollisuuksia esitellä vanhaa karjanhoitokulttuuria. Näin ollen Pohjois-Pohjanmaan museo ei puolla aloitetta Kempeleen museoalueella sijaitsevan navettarakennuksen remontoimista juhla- ja edustustilaksi."

Yhteenveto

Kiinteistössä on merkittäviä korjaustarpeita, mikäli tilat haluttaisiin muuttaa aloitteen mukaiseen käyttötarkoitukseen. Tämän vuoksi ky-seisen rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen toteuttaminen on haastavaa. Haastavuutta lisää se, että kohde on alueen ainoita säilyneitä puunavettoja, jonka kunto on päässyt vuosien saatossa rapistumaan. Muutokset edellyttävät kulttuurihistoriallisesti suojellun rakennuksen rakenteisiin kajoamista. Em. syystä Pohjoispohjanmaan museon lausunto aloitteen mukaiseen muutokseen on selkeän kielteinen, eli käytön muuttaminen vaatisi liian suuret muutokset, ja navetan kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alkuperäisrakenteet olisivat niiden takia uhattuina.

Yhteisöllisyysvaliokunta (17.10.2023):

Yhteisöllisyysvaliokunta kiittää kattavasta esityksestä ja on tyytyväinen saamaansa esittelyyn ja asiantuntijalausuntoihin.



Elinvoimavaliokunta, § 43, 18.04.2023
Palveluvaliokunta, § 54, 25.04.2023
Kunnanhallitus, § 168, 02.05.2023
Resurssivaliokunta, § 48, 08.05.2023
Yhteisöllisyysvaliokunta, § 44, 09.05.2023
Yhteisöllisyysvaliokunta, § 80, 17.10.2023

§ 80

Ollakan asemakaavamuutos, luonnoksen palautteen läpikäynti ja rakennustapaohje

244Dno-2021-59

Elinvoimavaliokunta, 18.04.2023, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Jänkälä

suvi.jankala@kempele.fi

asemakaava-arkkitehti

Ollakan alueen asemakaavamuutos ja laajennus on tullut vireille kunnanhallituksen 5.11.2018 § 342 päätöksellä. Kaavan tavoitteita on luonnehdittu päätöksessä näin:

"Asemakaavamuutos täydentää toteutuessaan Keskustan tilastoalueen yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa uusien kerrostalotonttien luovutuksen Kempeleen keskeisimmällä sijainnilla.

Asemakaavan muutokseen ryhdytään kunnan aloitteesta. Teollisuusalueen sijainti kunnan ydinkeskustassa ei ole tekeillä olevan Taajaman osayleiskaavan 2040 linjausten mukainen. Nykyinen asemakaava ei mahdollista Kempeleentien varren rakentamista tarpeeksi tiiviinä, tehokkaana, taajamakuvaltaan korkeatasoisena, vetovoimaisena ja keskustamaisena taajamaympäristönä. Alueen liikenneverkko ei toimi: toistaiseksi toteutumaton katuyhteys Ketolanperäntielle ja rautatien alikulun rakentaminen nykyisen Ketolanperäntien ylikulkusillan eteläpuolelle edellyttää vaihtoehtoisia liikenneratkaisuja, jotka asemakaavamuutoksella pyritään ratkaisemaan. Liikennejärjestelyillä halutaan parantaa kävelyn ja pyöräilyn asemaa, rauhoittaa ja sujuvoittaa Kempeleentien liikennettä ja luoda houkuttelevat yhteydet lähialueille ja erityisesti Kempeleen aseman suuntaan. Uudelle asuinalueelle vältetään ohjaamasta läpikulkuliikennettä, jolloin ensi vaiheessa alueen eteläpuolisen yritysalueen liikenne ohjataan kaavarungon mukaisesti Kurikkahaantielle ja lopputilanteessa uuden liittymän kautta suoraan Ketolanperäntielle."

Asemakaavan suunnittelu on edennyt luonnokseksi, joka on määrä viedä kevään aikana kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja asettaa nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Kaavarajaus on laajentunut vireilletulosta yksityisten maanomistajien mukaan tulon sekä viheralueiden käytön laajemman tarkastelun myötä. Suunnittelualueesta 21,3 ha on kaavan muutosta ja 5,8 ha laajennusta. Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu kymmenen kerrostalotonttia AK, kaksi suurta pientalojen ja rivitalojen tonttia AOR sekä liike-, toimitila- ja palvelurakentamista. Puistot palvelevat koko keskustaaajaman aluetta. Liikenneratkaisut mahdollistavat viitesuunnitelmien mukaisen liikennejärjestelmän parantamisen alueella. Taksiparkin



tarve on otettu huomioon. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä kuntakeskukseen parannetaan.

Valiokunnille esitellään kaavaluonnosratkaisua ja pyydetään palautetta jatkotyöstöön. Ohjausta haetaan liikuntahallin huomioon ottamiseen kaavassa sekä rakentamisen laadulliseen ohjaukseen kaava-alueella.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (18.4.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että liikuntahallin aikanaan poistuessa, alue voitaisiin ottaa asuinaluekäyttöön ja etsiä paikkaa liikuntahallille esimerkiksi Sarkkirannan lähettäviltä. Liikerakentamista olisi hyvä olla alueella sopiviksi katsotuissa kohteissa, etenkin alueen pohjoispuolella Kempeleentien ja Partiotien lähettävillä. Yhtenäinen tyyli ja laatu olisi hyvä olla etenkin Kempeleentien viereisissä kohteissa. Tiilitehtaan historia voisi näkyä esimerkiksi katujen nimissä tai taideteoksissa.

Palveluvaliokunta, 25.04.2023, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:
Suvi Jänkälä
suvi.jankala@kempele.fi
asemakaava-arkkitehti

Ollakan alueen asemakaavamuutos ja laajennus on tullut vireille kunnanhallituksen 5.11.2018 § 342 päätöksellä. Kaavan tavoitteita on luonnehdittu päätöksessä näin:

"Asemakaavamuutos täydentää toteutuessaan Keskustan tilastoalueen yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa uusien kerrostalotonttien luovutuksen Kempeleen keskeisimmällä sijainnilla.

Asemakaavan muutokseen ryhdytään kunnan aloitteesta. Teollisuusalueen sijainti kunnan ydinkeskustassa ei ole tekeillä olevan Taajaman osayleiskaavan 2040 linjausten mukainen. Nykyinen asemakaava ei mahdollista Kempeleentien varren rakentamista tarpeeksi tiiviinä, tehokkaana, taajamakuvaltaan korkeatasoisena, vetovoimaisena ja keskustamaisena taajamaympäristönä. Alueen liikenneverkko ei toimi: toistaiseksi toteutumaton katuyhteys Ketolanperäntielle ja rautatien alikulun rakentaminen nykyisen Ketolanperäntien ylikulkusillan eteläpuolelle edellyttää vaihtoehtoisia liikenneratkaisuja, jotka asemakaavamuutoksella pyritään ratkaisemaan. Liikennejärjestelyillä halutaan parantaa kävelyn ja pyöräilyn asemaa, rauhoittaa ja sujuvoittaa Kempeleentien liikennettä ja luoda houkuttelevat yhteydet lähialueille ja erityisesti Kempeleen aseman suuntaan. Uudelle asuinalueelle vältetään ohjaamasta läpikulkuliikennettä, jolloin ensi vaiheessa alueen eteläpuolisen yritysalueen liikenne ohjataan kaavarungon mukaisesti Kurikkahaantielle ja lopputilanteessa uuden liittymän kautta suoraan Ketolanperäntielle."



Asemakaavan suunnittelu on edennyt luonnokseksi, joka on määrä viedä kevään aikana kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja asettaa nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Kaavarajaus on laajentunut vireilletulosta yksityisten maanomistajien mukaan tulon sekä viheralueiden käytön laajemman tarkastelun myötä. Suunnittelualueesta 21,3 ha on kaavan muutosta ja 5,8 ha laajennusta. Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu kymmenen kerrostalotonttia AK, kaksi suurta pientalojen ja rivitalojen tonttia AOR sekä liike-, toimitila- ja palvelurakentamista. Puistot palvelevat koko keskustaaajaman aluetta. Liikennetarkaisut mahdollistavat viitesuunnitelmien mukaisen liikennejärjestelmän parantamisen alueella. Taksiparkin tarve on otettu huomioon. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä kuntakeskukseen parannetaan.

Valiokunnille esitellään kaavaluonnosratkaisua ja pyydetään palautetta jatkotyöstöön. Ohjausta haetaan liikuntahallin huomioon ottamiseen kaavassa sekä rakentamisen laadulliseen ohjaukseen kaava-alueella.

Valiokunnan ohjaus:

Ollakan asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta palveluvaliokunta ohjaa mahdollistamaan kivijalkamyymälät kerrostaloihin. Rakennusten ulkomuodoissa palveluvaliokunta ohjaa, että yksilöllinen suunnittelu sallitaan. Lisäksi palveluvaliokunta ohjaa, että asuinrakennukset sijoitetaan puiston puolelle ja parkkipaikat tien puolelle. Olemassa olevan liikuntahallin tullessa käyttöikänsä päähän valiokunta esittää, että sille etsitään uusi soveltuvampi sijoituspaikka.

Kunnanhallitus, 02.05.2023, § 168

Valmistelijat / lisätiedot:
Suvi Jänkälä
suvi.jankala@kempele.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus, Ollakan alue / kaavaselostus, luonnosvaihe
- 2 Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus, Ollakan alue / OAS:n päivitys
- 3 Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus, Ollakan alue / asemakaavaluonnos

Ollakan teollisuusalueen asemakaavahankkeesta (vireilletulo 7.9.2011) eriytettiin keskustatoimintoihin painottuva asemakaavahanke. Kempeleen kunnanhallitus on 5.11.2018 § 342 tehnyt käynnistämispäätöksen kaavamuutoksesta, jonka tavoitteita kuvataan päätöksessä seuraavasti: Teollisuusalueen sijainti kunnan ydinkeskustassa ei ole tekeillä olevan Taajaman osayleiskaavan 2040 linjausten mukainen. Nykyinen asemakaava ei mahdollista Kempeleentien varren rakentamista tarpeeksi tiiviinä, tehokkaana, taajamakuvaltaan korkeatasoisena, vetovoimaisena ja keskustamaisena taajamaympäristönä. Alueen liikenneverkko ei toimi: toistaiseksi toteutumaton katuyhteys Ketolanperäntielle ja rautatien alikulun rakentaminen nykyisen



Ketolanperäntien ylikulkusillan eteläpuolelle edellyttää vaihtoehtoisia liikenneratkaisuja, jotka asemakaavamuutoksella pyritään ratkaisemaan. Liikennejärjestelyillä halutaan parantaa kävelyn ja pyöräilyn asemaa, rauhoittaa ja sujuvoittaa Kempeleentien liikennettä ja luoda houkuttelevat yhteydet lähialueille ja erityisesti Kempeleen aseman suuntaan. Uudelle asuinalueelle vältetään ohjaamasta läpikulkuliikennettä, jolloin ensi vaiheessa alueen eteläpuolisen yritysalueen liikenne ohjataan kaavarungon mukaisesti Kurikkahaantielle ja lopputilanteessa uuden liittymän kautta suoraan Ketolanperäntielle.

Kaavan vireilletulon jälkeen kunnan tavoitteet keskusta-alueen kehittämiseksi ovat tarkentuneet Taajaman osayleiskaavan 2040 valmistumisen sekä keskusta-alueen vision laatimisen myötä. Kaavaluonnoksen valmsitelun aikana on päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Kaavan keskeisin tarkoitus on muuttaa Kempeleen keskustaajamaan välittömästi liittyvä Ollakan teollisuus- ja työpaikka-alueen osa pääosin asuinrakentamiseen sekä osoittaa Ollakan viher- ja läjitysalueelle virkistyskäyttöä. Alueen liikennejärjestelmän kehittämistarpeet otetaan huomioon.

Asemakaavan muutos koskee Kempeleen asemakaavan korttelia 6003, korttelin 6004 tonttia 7, kortteleita 6005-6006 ja 6009-6012, sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita. Asemakaavan laajennus sijoittuu tilojen Rn:ot 5:268 ja 190:2 alueelle. Asemakaava muuttaa kortteleita 6003-6006 ja 6009-6012 ja muodostaa korttelit 6031-6033 sekä niihin liittyviä viher- ja katualueita.

Suunnittelualueesta noin 21,2 ha on Kempeleen kunnan omistuksessa ja loput 5,3 ha yksityisten maanomistajien. Asemakaavamuutoksesta merkittävää hyötyä saavien yksityisten maanomistajien kanssa on tehty aiesopimukset (khal 17.4.2023 § 148).

Kaavoittaja:

Ehdotan, että Keskustan tilastoalueen Ollakan pienalueen kaavahankkeen Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus, Ollakan alue päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan ehdotuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Resurssivaliokunta, 08.05.2023, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:
Suvi Jänkälä
suvi.jankala@kempele.fi
asemakaava-arkkitehti



1 Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus, Ollakan alue / asemakaavaluonnos

Ollakan alueen asemakaavamuutos ja laajennus on tullut vireille kunnanhallituksen 5.11.2018 § 342 päätöksellä. Kaavan tavoitteita on luonnehdittu päätöksessä näin:

"Asemakaavamuutos täydentää toteutuessaan Keskustan tilastoalueen yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa uusien kerrostalotonttien luovutuksen Kempeleen keskeisimmällä sijainnilla.

Asemakaavan muutokseen ryhdytään kunnan aloitteesta. Teollisuusalueen sijainti kunnan ydinkeskustassa ei ole tekeillä olevan Taajaman osayleiskaavan 2040 linjausten mukainen. Nykyinen asemakaava ei mahdollista Kempeleentien varren rakentamista tarpeeksi tiiviinä, tehokkaana, taajamakuvaltaan korkeatasoisena, vetovoimaisena ja keskustamaisena taajamaympäristönä. Alueen liikenneverkko ei toimi: toistaiseksi toteutumaton katuyhteys Ketolanperäntielle ja rautatien alikulun rakentaminen nykyisen Ketolanperäntien ylikulkusillan eteläpuolelle edellyttää vaihtoehtoisia liikenneratkaisuja, jotka asemakaavamuutoksella pyritään ratkaisemaan. Liikennejärjestelyillä halutaan parantaa kävelyn ja pyöräilyn asemaa, rauhoittaa ja sujuvoittaa Kempeleentien liikennettä ja luoda houkuttelevat yhteydet lähialueille ja erityisesti Kempeleen aseman suuntaan. Uudelle asuinalueelle vältetään ohjaamasta läpikulkuliikennettä, jolloin ensi vaiheessa alueen eteläpuolisen yritysalueen liikenne ohjataan kaavarungon mukaisesti Kurikkahaantielle ja lopputilanteessa uuden liittymän kautta suoraan Ketolanperäntielle."

Asemakaavan suunnittelu on edennyt luonnokseksi, joka on määrä viedä kevään aikana kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja asettaa nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Kaavarajaus on laajentunut vireilletulosta yksityisten maanomistajien mukaan tulon sekä viheralueiden käytön laajemman tarkastelun myötä. Suunnittelualueesta 21,3 ha on kaavan muutosta ja 5,8 ha laajennusta. Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu kymmenen kerrostalotonttia AK ja AL, kaksi suurta pientalojen ja rivitalojen tonttia AOR sekä liike-, toimitila- ja palvelurakentamista. Puistot palvelevat koko keskustaajaman aluetta. Liikenneratkaisut mahdollistavat viitesuunnitelmien mukaisen liikennejärjestelmän parantamisen alueella. Taksiparkin tarve on otettu huomioon. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä kuntakeskukseen parannetaan.

Valiokunnille esitellään kaavaluonnosratkaisua ja pyydetään palautetta jatkotyöstöön. Ohjausta haetaan liikuntahallin huomioon ottamiseen kaavassa sekä rakentamisen laadulliseen ohjaukseen kaava-alueella.

Resurssivaliokunta (8.5.2023)

Resurssivaliokunta merkitsee saamansa esittelyn Ollakan asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta tiedoksi.

Resurssivaliokunta ohjaa kaavaluonnoksen osalta, että:

- Liikuntahallin käyttöä tulisi edistää ja hyödyntää liikuntapalveluiden tarjoamiseen kuntalaisille keskusta-alueella.



-
- Rakentamisen laatua ja tyyliä tulee ohjata rakennustapaohjeella sekä määräyksillä.
 - Tuleviin kerrostaloihin mahdollistetaan kivijalkaliiketiluja.
-

Yhteisöllisyysvaliokunta, 09.05.2023, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Jänkälä

suvi.jankala@kempele.fi

asemakaava-arkkitehti

Liitteet

1 Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus, Ollakan alue / asemakaavaluonnos

Ollakan alueen asemakaavamuutos ja laajennus on tullut vireille kunnanhallituksen 5.11.2018 § 342 päätöksellä. Kaavan tavoitteita on luonnehdittu päätöksessä näin:

"Asemakaavamuutos täydentää toteutuessaan Keskustan tilastoalueen yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa uusien kerrostalotonttien luovutuksen Kempeleen keskeisimmällä sijainnilla.

Asemakaavan muutokseen ryhdytään kunnan aloitteesta. Teollisuusalueen sijainti kunnan ydinkeskustassa ei ole tekeillä olevan Taajaman osayleiskaavan 2040 linjausten mukainen. Nykyinen asemakaava ei mahdollista Kempeleentien varren rakentamista tarpeeksi tiiviinä, tehokkaana, taajamakuvaltaan korkeatasoisena, vetovoimaisena ja keskustamaisena taajamaympäristönä. Alueen liikenneverkko ei toimi: toistaiseksi toteutumaton katuyhteys Ketolanperäntielle ja rautatien alikulun rakentaminen nykyisen Ketolanperäntien ylikulkusillan eteläpuolelle edellyttää vaihtoehtoisia liikenneratkaisuja, jotka asemakaavamuutoksella pyritään ratkaisemaan. Liikennejärjestelyillä halutaan parantaa kävelyn ja pyöräilyn asemaa, rauhoittaa ja sujuvoittaa Kempeleentien liikennettä ja luoda houkuttelevat yhteydet lähialueille ja erityisesti Kempeleen aseman suuntaan. Uudelle asuinalueelle vältetään ohjaamasta läpikulkuliikennettä, jolloin ensi vaiheessa alueen eteläpuolisen yritysalueen liikenne ohjataan kaavarungon mukaisesti Kurikkahaantielle ja lopputilanteessa uuden liittymän kautta suoraan Ketolanperäntielle."

Asemakaavan suunnittelu on edennyt luonnokseksi, joka on määrä viedä kevään aikana kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja asettaa nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Kaavarajaus on laajentunut vireilletulosta yksityisten maanomistajien mukaan tulon sekä viheralueiden käytön laajemman tarkastelun myötä. Suunnittelualueesta 21,3 ha on kaavan muutosta ja 5,8 ha laajennusta. Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu kymmenen kerrostalotonttia AK ja AL, kaksi suurta pientalojen ja rivitalojen tonttia AOR sekä liike-, toimitila- ja palvelurakentamista. Puistot palvelevat koko keskustaaajaman aluetta. Liikenneratkaisut mahdollistavat viitesuunnitelmien mukaisen liikennejärjestelmän parantamisen alueella. Taksiparkin tarve on otettu huomioon. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä kuntakeskukseen parannetaan.



Valiokunnille esitellään kaavaluonnosratkaisua ja pyydetään palautetta jatkotyöstöön. Ohjausta haetaan liikuntahallin huomioon ottamiseen kaavassa sekä rakentamisen laadulliseen ohjaukseen kaava-alueella.

Yhteisöllisyysvaliokunta (9.5.2023):

Vanhan liikuntahallin paikka, mahdollistetaanko paikalle asuminen vai liikuntapalvelujen uudistaminen?

- Kun halli tulee käyttöikänsä päähän sen paikka toivotaan olevan jossain muualla. Tontti toivotaan käytettävän asumiseen ja yhteisölliseen toimintaan, esim AL-tontti.

Kuinka tarkasti alueen rakentamisen laatua ja tyyliä tulisi ohjata rakennustapaohjeella tai määräyksillä?

- Rakentamiseen toivotaan keveyttä ja väljyyttä, vaaleita ja luonnonmukaisia sävyjä. Lisäksi toivotaan, että rakennukset ovat linjassa ulkonäöllisesti ja viherpintaa olisi mahdollisimman paljon. Toisaalta myös tyyllistä ja materiaalista vapautta halutaan rakentamiseen.

Mahdollistetaanko kerrostaloihin kivijalkaliiketilaa?

- Osoitetaan kerrostalotonteille erillinen rakennusoikeus liiketiloja ja yhteiskäyttötiloja varten.

Yhteisöllisyysvaliokunta, 17.10.2023, § 80

Valmistelija / lisätiedot:
Reetta Lehtiranta
reetta.lehtiranta@kempele.fi

Oheismateriaali

1 valiokuntaohjaus esittely

Ollakan alueen asemakaavamuutos ja laajennus on tullut vireille kunnanhallituksen 5.11.2018 § 342 päätöksellä. Kaavan tavoitteita on luonnehdittu päätöksessä näin: "Asemakaavamuutos täydentää toteutuessaan Keskustan tilastoalueen yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa uusien kerrostalotonttien luovutuksen Kempeleen keskeisimmällä sijainnilla."

Asemakaavamuutos on ollut luonnoksena nähtävillä 10.5.-9.6.2023. Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen kaavaa on tarkennettu tulleen palautteen mukaisesti, sekä aloitettu kaavan mukana hyväksyttävän rakentamistapaohjeen kirjoittamista.

Valiokunnille esitellään kaavaluonnoksesta tullutta palautetta ja niiden vaikutuksia kaavan laadintaan, sekä pyydetään palautetta rakentamistapaohjeen jatkotyöstöön.

Ohjausta haetaan rakentamisen laadulliseen ohjaukseen kaava-alueella.

Yhteisöllisyysvaliokunta (17.10.2023):



Sävy maailmaan oltiin tyytyväisiä, koska se oli moninaista ja vierekkäiset rakennukset eivät ole samanvärisiä.

Rakennusten sijoitteluun oli hyviä vaihtoehtoja. Valiokunta näkee hyvänä, että sujuvuus, väljyys ja viihtyisyys toteutuvat.

Prosenttitaidetta pidetään tärkeänä osana rakentamista ja että aiheissa vaalitaan aluehistoriaa. Asiassa on tärkeä kuulla myös nuoria.



§ 81

Avustushakemus / Sileäkarvaisten noutajien PM-mestaruuskoe

244Dno-2023-522

Valmistelija / lisätiedot:
Toni Saranpää
toni.saranpaa@kempele.fi
hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Avustushakemus
- 2 Tukihakemus Pohjoismaiseen mestaruuteen 2023 budjetti

Yksityishenkilö on anonut Kempeleen kunnalta avustusta osallistumiseen sileäkarvaisten noutajien pohjoismaiden mestaruuskilpailuun. Kilpailut on järjestetty 30.9-2.10.2023 Ruotsissa, Uppsalassa, kolmipäiväisenä kilpailuna. Pohjoismaiden mestaruus käydään noutajien metsästyskokeena kolmena päivänä. Kilpailuun osallistuu kolmen koirakon joukkueita kaikista pohjoismaista. Suomesta lähetetään kaksi virallista joukkuetta, joista hakija kuuluu 1. joukkueeseen.

Hakemukseen liitetyn laskelman mukaan matkan kustannukset ovat yhteensä 950 euroa. Hakemuksessa ei ole mainittu haetun avustuksen määrää.

Avustushakemus on rinnastettavissa sponsorointisopimukseen. Kempeleen kunnan avustusperiaatteiden mukaan sponsoroinnin lähtökohtana on yhteistyökumppanin tuoma myönteinen julkisuus Kempeleen kunnalle. Sponsorointisopimuksissa kunta edellyttää, että toiminta tuottaa viestinnällistä näkyvyyttä kunnalle ja sponsoroitavan kohteen tulee olla viestinnällisesti hyödynnettävissä.

Kunta ei ole yleisesti myöntänyt avustuksia kilpailuihin osallistumiseen, sillä ne eivät ole hyödynnettävissä viestinnällisesti. Kilpailuihin osallistumiseen kohdistuvalle avustukselle ei ole tunnistettavissa muutakaan vastinetta, mikä on kunnan avustusperiaatteiden mukaan avustuksen myöntämisen ehto.

Hallintosäännön 18 luvun 2 §:n 2 momentin 13 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kunnan avustuksista yhteisöille sekä yksilöiden palkitsemisesta kuultuaan yhteisöllisyysvaliokuntaa sekä tieavustuksista.

Yhteisöllisyysvaliokunta antaa ohjauksen hakemuksesta.

Yhteisöllisyysvaliokunta (17.10.2023):

Yhteisöllisyysvaliokunta ehdottaa, että kunta ei lähde sponsorointisopimuksesen mukaan.



Yhteisöllisyysvaliokunta, § 56, 30.05.2023

Kunnanhallitus, § 245, 12.06.2023

Yhteisöllisyysvaliokunta, § 82, 17.10.2023

§ 82

Urheiluseurojen toiminta-avustukset 2023 / Kempeleen Tennis

244Dno-2023-246

Yhteisöllisyysvaliokunta, 30.05.2023, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Toni Saranpää

toni.saranpaa@kempele.fi

hallintojohtaja

Urheiluseurojen toiminta-avustukset ovat olleet julkisesti haettavana 13.4.-15.5.2023 välisenä aikana. Hausta on ilmoitettu kuntatiedotteessa, kunnan kuulutuksissa sekä kunnan kotisivuilla.

Määräaikaan mennessä jätettiin yhteensä 9 hakemusta.

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n 2 momentin 13 kohdan mukaan kunnan avustuksista yhteisöille sekä yksilöiden palkitsemisesta kuultuaan yhteisöllisyysvaliokuntaa.

Yhteisöllisyysvaliokunta toteaa määräajassa saapuneet hakemukset ja päättää jatkotoimenpiteistä.

Yhteisöllisyysvaliokunta (30.5.2023):

Valiokunta ohjaa, että JMT Jaowsamut Muaythai ry:ltä pyydetään harjoituspäiväkirjat nähtäväksi. Avustussumman suoritteisiin perustuvaa osaa ei makseta ennen lisätietoja saamista. Muiden urheiluseurojen toiminta-avustukset valiokunta ehdottaa jaettavan liitteen mukaisesti.

Merkittiin, että esteelliset Jarmo Haapaniemi (Kempeleen Pyrinnön puheenjohtaja) ja Johanna Ohukainen (Kempeleen Kirin asuvastaava) poistuivat kokouksesta. Puheenjohtajana asian käsittelyn ajan toimi Kalevi Kerttula.

Kunnanhallitus, 12.06.2023, § 245

Valmistelijat / lisätiedot:

Toni Saranpää

toni.saranpaa@kempele.fi

hallintojohtaja



Liitteet

1 Urheiluseurojen avustusten koontitaulukko 2023

Urheiluseurojen toiminta-avustukset ovat olleet julkisesti haettavana 13.4.-15.5.2023 välisenä aikana. Hausta on ilmoitettu kuntatiedotteessa, kunnan kuulutuksissa sekä kunnan kotisivuilla. Määräaikaan mennessä jätettiin yhteensä 9 hakemusta.

Urheiluseurojen avustuksiin on varattu 70 000 euroa. Avustussummat perustuvat ennalta ilmoitettuihin kriteereihin, jotka pisteytetään hakemuskohtaisesti. Avustuksen määrä perustuu kunkin hakemuksen saamaan pistemäärään.

JMT Jaowsamut Muaythai ry:n hakemuksessa on ollut epäselvyyttä suoritemäärien osalta, sillä suoritemäärät ovat olleet epätavallisen korkeat. Yhdistykseltä on 19.5.2023 pyydetty selvitystä asiaan ja yhdistys on 21.5.2023 toimittanut lausunnon, jonka suoritemäärä olisi 20 176. Lausunnosta ei kuitenkaan ilmennyt, miten suoritemäärä jakautuu alle 18-vuotiaiden ja yli 18-vuotiaiden välillä, millä on vaikutusta avustuksen määrään, joten yhdistykseltä pyydettiin 22.5.2023 lisäselvitystä jakaumaan. Lisäselvitys pyydettiin toimittamaan 25.5. mennessä. Yhdistys ei antanut lausuntoa lisäselvityspyynnön johdosta. Avustusta suoritemäärien perusteella ei ole mahdollista maksaa, koska suoritemäärät eivät ole selvillä. Suoritemäärät voidaan todentaa harjoituspäiväkirjoista, joten avustus voidaan maksaa harjoituspäiväkirjoja vastaan. Suoritemääriä koskevalta osin avustusta ehdotetaan hyväksyttäväksi ehdollisesti. Avustuksen saamisen ehtona on, että harjoituspäiväkirjat toimitetaan nähtäväksi ja että niistä ilmenevät suoritemäärät hakemusasiakirjoissa edellytetyllä tarkkuudella.

Suoritemääriä koskeva epäselvyys ei vaikuta JMT Jaowsamut Muaythai ry:n muihin hakemuskriteereihin, joten avustus voidaan hyväksyä muilta osin.

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n 2 momentin 13 kohdan mukaan kunnan avustuksista yhteisöille sekä yksilöiden palkitsemisesta kuultuaan yhteisöllisyysvaliokuntaa.

Yhteisöllisyysvaliokunta (30.5.2023):

Valiokunta ohjaa, että JMT Jaowsamut Muaythai ry:ltä pyydetään harjoituspäiväkirjat nähtäväksi. Avustussumman suoritteisiin perustuvaa osaa ei makseta ennen lisätietoja saamista. Muiden urheiluseurojen toiminta-avustukset valiokunta ehdottaa jaettavan liitteen mukaisesti.

Merkittiin, että esteelliset Jarmo Haapaniemi (Kempeleen Pyrinnön puheenjohtaja) ja Johanna Ohukainen (Kempeleen Kirin asuvastaava) poistuivat kokouksesta. Puheenjohtajana asian käsittelyn ajan toimi Kalevi Kerttula.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus

1. päättää, että muiden kuin JMT Jaowsamut Muaythai ry:n avustukset hyväksytään liitteen mukaisesti,
2. päättää hyväksyä JMT Jaowsamut Muaythai ry:n avustuksen liitteen mukaisesti muiden kuin alle 18-vuotiaiden ja yli 18-vuotiaiden suoritemääriä koskevien pisteiden osalta ja
3. päättää hyväksyä JMT Jaowsamut Muaythai ry:n avustuksen alle 18-vuotiaiden ja yli 18-vuotiaiden suoritemääriä koskevien pisteiden osalta sillä ehdolla, että JMT



Jaowsamut Muaythai ry toimittaa nähtäville harjoituspäiväkirjat, joista sekä alle 18-vuotiaiden että yli 18-vuotiaiden suoritelmäärät voidaan todeta, viimeistään 31.7.2023. Avustusta suoritelmäärästä maksetaan saadun selvityksen perusteella. Jos suoritelmäärät eivät riittävästi ilmene harjoituspäiväkirjoista tai niitä ei toimiteta lainkaan määräaikaan mennessä, avustusta suoritelmäärien perusteella ei hyväksytä.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Esteellisyydestä ilmoittivat Ahti Tahkola (mukana Kempeleen Kirin hallituksessa) ja Jarmo Haapaniemi (mukana Kempeleen Pyrinnön hallituksessa) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Yhteisöllisyysvaliokunta, 17.10.2023, § 82

Valmistelija / lisätiedot:

Toni Saranpää

toni.saranpaa@kempele.fi

hallintojohtaja

Liitteet

1 Kempeleen Tennis, avustuskoonti

2 Seuratuki 2023.pdf

Kunnanhallitus on tehnyt kokouksessaan 12.6.2023 § 245 päätöksen urheiluseurojen toiminta-avustuksista. Inhimillisen virheen vuoksi Kempeleen Tenniksen on jäänyt kirjaamatta kunnan asianhallintajärjestelmään, minkä vuoksi hakemusta ei ole käsitelty muiden avustushakemusten kanssa kesäkuussa. Hakemus on tullut vireille määräajassa.

Hakemus on pisteytetty kunnan avustuskriteerien perusteella. Yhden pisteen euromääräisenä viitearvona on käytetty 275,59 euroa, jota käytettiin myös kunnanhallituksen kesäkuun kokouksessa.

Yhteisöllisyysvaliokunta antaa ohjauksen hakemuksen jatkokäsittelystä.

Yhteisöllisyysvaliokunta (17.10.2023):

Yhteisöllisyysvaliokunta ehdottaa, että Kempeleen Tennikselle suoritetaan liitteen mukainen avustus.



Tiedoksi
Kempeleen Tennis



§ 83

Ajankohtaiset asiat

- Vihiluodon kyläyhdistyksen yhteydenotto
- Yhteisöllisyysvaliokunnan 21.11. kokous pidetään yhteiskokouksena nuorisovaltuuston kanssa
- Sivistosjohtajalta pyydetään esittely Hyvän kasvun ohjelmasta seuraavaan yhteisöllisyysvaliokunnan kokoukseen



Muutoksenhakukielto

§78, §79, §80, §81, §82, §83

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)